

Số: 100 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2014

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế
quý 3/2014 chênh lệch so với quý 3/2013

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục 2 – Điều 10 – khoản 3.2 Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 3/2014 chênh lệch tăng trên 10% so với quý 3/2013 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 3/2014	Quý 3/2013
Doanh thu thuần về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	27.511.841.103 đồng	23.215.317.878 đồng
Chi phí QLDN	1.862.637.968 đồng	2.685.540.108 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	514.477.798 đồng	384.920.638 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2014 cao hơn so với quý 3/2013 là 129.557.160 đồng, tương đương tăng 33,6 %

Nguyên nhân của khoản chênh lệch này chủ yếu là do :

- Doanh thu thuần về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ quý 3/2014 cao hơn so với quý 3/2013 là 4.296.523.225 đồng (tương đương 18,5%)
- Mặc khác chi phí QLDN quý 3/2014 giảm 822.902.140 đồng (tương đương giảm 30,6%) so với quý 3/2013

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3/2014 so với quý 3/2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11.

Trân trọng.

Nơi nhận :
- Như trên ;
- Lưu VP, PKT

P. TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Khắc Giang